



**Общество  
с ограниченной ответственностью  
«Главное управление жилищным фондом»  
(ООО «ГУЖФ»)**

Комсомольский пр-т, д. 18, стр. 3, г. Москва, 119021

Тел.: 8 (499) 790-91-11

e-mail: [info@guzhf.ru](mailto:info@guzhf.ru)

ОГРН 1157746180305

ИНН 7704307993, КПП 770401001

*11.01.2017г*

---

Уважаемые коллеги!

В связи с выходом публикации «Остров брошенных людей» на вашем информационном ресурсе прошу опубликовать официальный комментарий ООО «ГУЖФ»:

В августе 2015 года обособленным подразделением «Новосибирский» ООО «ГУЖФ» приняты в управление 6 многоквартирных жилых домов и общежитие в поселке Степной Омской области, принадлежащих Минобороны России и построенных в период с 1963 по 1965 годы. Жилфонд передан в неудовлетворительном состоянии, что отражено в актах приема-передачи зданий.

Всем домам необходим капремонт, который осуществляется силами регионального оператора капремонта в данном субъекте РФ. В связи с этим управляющей организацией направлены официальные письма в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области о включении вышеуказанных домов в план капитального ремонта (исх. №29/1532 от 23.08.2016, №29/1584 от 30.08.2016).

Положительный ответ о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта, согласно которым будут проведены работы капитального характера, получен пока только по дому № 19 (общежитие). По шести многоквартирным домам ответа нет.

В связи со сверхнормативным износом зданий не представляется возможным реализовать их потребность в капремонте мероприятиями технического обслуживания и текущего ремонта, в рамках которых работает управляющая организация. Однако по результатам сезонного осмотра жилищного фонда в конце 2016 года обособленным подразделением определены объемы и виды работ, необходимые для проведения текущего ремонта в рамках статьи «Содержание и текущий ремонт», составлен план-график выполнения вышеуказанных работ. Услуги по вывозу и захоронению твердых коммунальных отходов в поселке с 14 июня 2016 года оказывает ООО «Клининг-Логистика». Вывоз осуществляется

согласно графику, журналы оказанных услуг ведутся техниками абонентских пунктов. В случае оказания населению услуг ненадлежащего качества управляющей организацией своевременно производятся перерасчеты.

Ранее услуги по комплексному обслуживанию жилфонда осуществлялись силами соисполнителя, который ненадлежащим образом выполнял свои обязанности. В связи с этим договор с данной организацией был расторгнут. С 01 ноября 2016 ОП «Новосибирский» ООО «ГУЖФ» осуществляет техническое обслуживание жилфонда собственными силами. В настоящий момент штат укомплектован не полностью. Открыт ряд вакансий по рабочим специальностям, таким как электрогазосварщик, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, дворник.

Что касается очистки придомовой территории от снежных масс, то она была выполнена 16 декабря 2016 и 10 января 2017 с привлечением спецтехники — трактора.

Прием обращений (звонков) от населения для выполнения аварийных заявок от населения, сообщений от аварийно-диспетчерских служб Омской области принимает диспетчерская служба ОП «Новосибирский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Мичурина, д.20. Телефон: 8-923-785-50-62 (с 18:00 до 09:00 НСК).

Руководитель пресс-службы



Ю.Н. Гаврилина